**PERMOHONAN KEBERATAN ATAS PAJAK TERHUTANG - PERORANGAN**

Nomor : ...............................

Lampiran : ...............................

Perihal : Permohonan Keberatan atas SPPT/SKPD \*)

PBB tahun ............................

Yth. Kepala Badan Pendapatan Daerah

Kabupaten Kutai Barat

di

**TEMPAT**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : ....................................................................................................................

No. KTP : **NPWPD**.

Alamat : Jln. ................................. No. ........ Telp. ................. RT. ........ RW. ............

Kampung/Kelurahan\*): ............................................................ Kecamatan .......................................

Kota/Kabupaten : ......................................................................................................................

Sebagai wajib pajak/kuasa wajib pajak \*) PBB atas objek pajak yang terletak di :

Alamat : Jln. ................................. No. ........ Telp. ................ RT. ......... RW. ..............

Kampung/Kelurahan\*) : ........................................ Kecamatan .............................................

Kabupaten : ......................................................................................................................

No. SPPT/ SKP \*) : ............................................................... tahun pajak ..................................

PBB Terhutang : Rp ....................................................... ( .................................................... .....................................................................................................................)

Tanggal terima SPPT/SKP \*) : ......................................................................................................

Dengan ini mengajukan permohonan keberatan atas pajak terhutang pada SPPT \*) PBB tersebut di atas dengan alasan sebagai berikut : *Beri tanda X pada kolom yang dipilih*

1. Luas objek bumi/bangunan \*) pada SPPT/SKPD \*) tidak sama dengan bukti resmi/ keadaan yang sebenarnya. Luas sebenarnya adalah : bumi ........ m2 bangunan ......... m2
2. NJOP bumi/bangunan \*) pada SPPT/SKPD \*) tidak sama dengan bukti resmi/keadaan yang sebenarnya. NJOP sebenarnya adalah : bumi Rp ....................../m2, bangunan Rp ......................./m2
3. Kesalahan penetapan/pengenaan : belum memperoleh NJOPTKP/salah NJKP \*)
4. Objek pajak seharusnya tidak dikenakan PBB karena : ...................................................................

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. ...................................................................................................................................................

Menurut perhitungan kami ketetapan PBB tahun ..... adalah sebagai berikut

1. Bumi : .........................m2 X Rp .............../m2 = Rp ............................
2. Bangunan : .........................m2 X Rp .............../m2 = Rp ............................
3. NJOP : (1+2)............................................................. = Rp ............................
4. NJOPTKP : ................................................................ = Rp ............................
5. NJOP setelah dikurangi NJOPTKP (3-4) ...................................... = Rp ............................
6. PBB terhutang (........ X Rp ......................................................) = Rp ............................

(...............................................................................................................................................)

Bersama ini dilampirkan pula : *Beri tanda X pada kolom yang dipilih*

1. Surat Kuasa dari wajib pajak (dalam hal dikuasakan kepada orang/pihak lain).
2. Foto copy KTP atau identitas lainnya dari wajib pajak.
3. Foto copy SPPT/SKP\*) tahun pajak yang berkenaan.
4. SPOP dan lampiran SPOP yang telah diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani.
5. Foto copy bukti Pembayaran PBB (SSPD/STTS \*) tahun terakhir.
6. Foto copy surat tanah atau bangunan/ Surat Keterangan dari Kepala Desa/Lurah mengenai pemilikan/penguasaan atas tanah dan atau bangunan.
7. Surat keterangan ukuran masing-masing sisi tanah (untuk tanah yang belum bersertifikat).

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

……………………………,………………………………………….

WAJIB PAJAK/KUASA WAJIB PAJAK \*)

(……………………………………….)

**\*) Coret yang tidak perlu**

**KOP SURAT KAMPUNG/KELURAHAN**

**PERMOHONAN KEBERATAN ATAS PAJAK TERHUTANG KOLEKTIF**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nomor  Lampiran  Perihal | :  :  : | | ..................................  ..................................  Permohonan Keberatan atas SPPT PBB  tahun pajak ................. | |
| Yth. **Kepala Badan Pendapatan Daerah**  **Kabupaten Kutai Barat**  di  **TEMPAT** | | | | |
| Yang bertanda tangan dibawah ini : | | | | |
| Kepala Kampung  Kecamatan  Kabupaten | | :  :  : | | .........................................................................................................  .........................................................................................................  ......................................................................................................... | |
| dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama para wajib pajak PBB yang ketetapan pajaknya tidak melebihi Rp100.000,- (seratus ribu rupiah) per OP/WP sebagaimana tersebut pada kolom 2 daftar terlampir, dengan ini mengajukan permohonan keberatan atas pajak terhutang pada SPPT PBB tahun ........... dengan alasan dan perhitungan besarnya pajak terhitung menurut wajib pajak sebagaimana daftar terlampir | | | | |
|  | | | | |
| Bersama ini dilampirkan pula:  *Beri tanda X pada kolom yang dipilih* | | | | |
| 1. Daftar nama wajib pajak yang mengajukan keberatan yang ditandatangani Kepala kampung/Lurah dan diketahui Camat (Untuk keberatan luas tanah/ bangunan agar diberi keterangan mengenai sebab-sebab perubahan luas). 2. Lampiran SPOP Kolektif dan Lampiran SPOP Perorangan dalam hal menyangkut bangunan 3. Foto copy SPPT tahun pajak yang berkenaan. 4. Foto copy STTS tahun terakhir. 5. Foto copy surat tanah dan atau bangunan/sket ukuran masing-masing sisi tanah dan atau bangunan dalam hal salah luas. 6. Untuk keberatan atas NJOP/kelas bumi bagi Desa/Kelurahan yang belum didata dengan pola SISMIOP perlu dilampirkan pula : data pembanding NJOP/kelas bumi di sekitarnya (foto copy SPPT PBB atas objek pajak disekitarnya). | | | | |
| Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih. | | | | |
|  | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| MENGETAHUI,  CAMAT .........................................................  (.................................................) | .........................................,........................  KEPALA KAMPUNG/LURAH  .......................................................  (.................................................) |